

## Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 22.03.2018

Ort: Rathaus Rackwitz, Hauptstr. 11 in Rackwitz  
 Datum: 22.03.2018, Zeit: 19:00 – 20:00 Uhr

### Anwesenheit

**Leiter der Gemeinderatssitzung:** Bürgermeister Steffen Schwalbe  
 Gemeinderätinnen: Mehnert-Schreiber, Gronau, Gehrhardt  
 Gemeinderäte: Uhlmann, Preißler, Hofmann, Pohl, Mehnert, M. Wüste  
 entschuldigt: Hempel, Höpfner, Reichstein, Schramm, Boegel, Kunze,  
 C. Wüste, Bienert, Witt  
 Verwaltung: Frau Hannicke, Frau Stahnisch, Frau Hahn, Frau Rudolph  
 Gäste: Herr Steingen, Vertreter der LVZ Delitzsch  
 4 Kameraden der Freiwilligen Ortsfeuerwehr Zschortau

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Bürgerfragestunde
3. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates, Bestätigung der Niederschrift vom 22.02.2018
4. Vorstellung der neuen Mitarbeiterin des Ordnungsamtes der Gemeindeverwaltung Rackwitz
5. Informationsvorlagen
  - 5.1 Informationen Dachsanierung Loberstraße 1 und 3 Informationsvorlage 5-2018
6. Beratung und Beschlussfassung von Vorlagen
  - 6.1 Zustimmung des Gemeinderates Rackwitz zum Wahlergebnis der Wahlversammlung der Freiwilligen Ortsfeuerwehr Zschortau im Rahmen der Hauptversammlung vom 09.03.2018 Beschlussvorlage 26/2018
  - 6.2 Vergabeermächtigung Heizung/Sanitär Grundschule Rackwitz Beschlussvorlage 27/2018
- 6.3 Stadtumbau Ost – Sanierung Loberstraße 2 a-c
  - 6.3.1 Vergabebeschluss Steigleitungen/Sanitär Beschlussvorlage 28/2018
  - 6.3.2 Vergabebeschluss Steigleitung/Elektro Beschlussvorlage 29/2018
  - 6.3.3 Vergabebeschluss Steigleitung/Ausbau Beschlussvorlage 30/2018
- 6.4 Verkauf des nachfolgend aufgeführten Grundbesitzes, Flur 2, Gemarkung Zschortau, Eigentümer: Gemeinde Rackwitz Beschlussvorlage 31/2018
- 6.5 Verkauf des nachfolgend aufgeführten Grundbesitzes, Flur 2, Gemarkung Zschortau, Eigentümer: Gemeinde Rackwitz Beschlussvorlage 32/2018
7. Aktuelle Informationen des Bürgermeisters
8. Sonstiges/ Informationen

#### Zu 1. Eröffnung, Begrüßung

Der Bürgermeister der Gemeinde Rackwitz, Steffen Schwalbe, begrüßt die Gäste, die Gemeinderäte sowie die Mitarbeiter der Verwaltung zur öffentlichen Gemeinderatssitzung im März 2018.

#### Zu 2. Bürgerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

#### Zu 3. Feststellen der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates

Die Einladung zu dieser öffentlichen Sitzung erfolgte fristgemäß und wurde öffentlich bekannt gemacht.

Es liegen 9 Entschuldigungen vor. **Der Gemeinderat ist mit 10/19 Stimmen beschlussfähig.**

**Der Gemeinderat bestätigt die vorliegende Tagesordnung.**

*Zwecks störungsfreien Ablaufs der Sitzung werden alle Anwesenden gebeten, ihre Telefone/Handys aus- bzw. stummzuschalten. Befangenheit ist vor Eintritt in die Beschlussfassung anzuzeigen.*

**Protokollkontrolle:**

Es gibt keine Einwände/Hinweise zur Niederschrift vom 22.02.2018. Das Protokoll wird per Unterschrift der Gemeinderäte Mehnert-Schreiber und Mehnert bestätigt.

**Zu 4. Vorstellung der neuen Mitarbeiterin des Ordnungsamtes der Gemeindeverwaltung Rackwitz**

Frau Silke Rudolph ist seit dem 01.02.2018 im Ordnungsamt der Gemeindeverwaltung Rackwitz tätig. Ihren Lebensmittelpunkt verbringt sie mit ihrem Lebenspartner im nördlichen Randgebiet von Leipzig. Als gelernte Verwaltungsfachangestellte hat sie umfassende Kenntnisse im Bereich öffentliche Ordnung und Sicherheit erlangt. Des Weiteren kann sie auf erworbenen Erfahrungen als Inspektorin im Ordnungsamt bei der Stadtverwaltung Leipzig zurückgreifen. Nach intensiver Einarbeitungszeit freut Sie sich auf die bevorstehenden Aufgaben und hofft, diese zur Zufriedenheit aller ausführen zu können. Der Bürgermeister bedankt sich für die Ausführungen und verabschiedet Frau Rudolph.

**Zu 5. Informationsvorlagen****5.1 Informationen zur Vergabe der Bauleistungen: Dachinstandsetzung bzw. Dachsanierung am Wohnblock in der Loberstraße 1 und 3 in Rackwitz – Informationsvorlage 5-2018**

Der Gemeinderat Rackwitz hat den Bürgermeister gemäß Beschluss 96/2017 vom 23.11.2017 ermächtigt, die Bauleistungen für die Dachinstandsetzung und Dachsanierung am Wohnblock Loberstraße 1 und 3 in Rackwitz zu vergeben, die Leistungen in Abhängigkeit der Ergebnisse von vorliegenden Angeboten im eigenen Ermessen zu beauftragen und dafür notwendige Schritte einzuleiten. Es bestand dringender Handlungsbedarf um Folgeschäden zu vermeiden. Im Ergebnis der beschränkten Ausschreibung sind vor Submissionsbeginn am 27.02.2018 insgesamt 2 Angebote eingegangen. Angefragt wurde bei 11 Firmen, von denen 3 Firmen eine Angebotsabgabe signalisierten. Im Vergabevorschlag des betreuenden Ingenieurbüros wurde empfohlen dem Bieter: **Herkules Dach GmbH, Plaustraße 16, 04179 Leipzig** den Zuschlag zu erteilen. Der Zuschlag für das Angebot in einer Höhe von **80.294,51 EUR (brutto)** wurde fristgerecht erteilt. Das Angebot liegt innerhalb der Kostenberechnung. Die Arbeiten sollten in diese Woche beginnen, mussten aber aufgrund der winterlichen Wetterverhältnisse verschoben werden.

**Der Gemeinderat nimmt die Informationsvorlage 5-2018 zur Kenntnis.**

**Zu 6. Beratung und Beschlussfassung von Vorlagen****6.1 Zustimmung des Gemeinderates Rackwitz zum Wahlergebnis der Wahlversammlung der Freiwilligen Ortsfeuerwehr Zschortau im Rahmen der Hauptversammlung vom 09.03.2018**

Der Bürgermeister informiert: Die Wahlversammlung fand am 09.03.2018 in Zschortau statt. Für die Wahl des Ortswehrleiters lag folgender Wahlvorschlag vor: **Herber, Mike (Oberfeuerwehrmann) Herr Mike Herber wurde mit 2 Stimmenthaltungen zum Ortswehrleiter Zschortau für die Dauer von 5 Jahren gewählt.** Für die Wahl des stellvertretenden Ortswehrleiters lag folgender Wahlvorschlag vor: **Essig, Ronny (Brandmeister) Herr Ronny Essig wurde mit 1 Stimmenthaltung zum stellvertretenden Ortswehrleiter gewählt.** Zum Leiter der Jugendfeuerwehr Zschortau wurde Kamerad **Mike Krause (Hauptlöschmeister)** bestellt. Zum Sicherheitsbeauftragten wurde **Christoph Kummer (Hauptfeuerwehrmann) ernannt.** Damit wurde die personelle Besetzung der alten Wehrleitung erneut bestätigt. Die Niederschrift über die Hauptversammlung ist dem Beschluss beigefügt. Der Ortswehrleiter und sein Stellvertreter sind lt. § 12 Abs. 4 Feuerwehrsatzung nach erfolgter Wahl und Zustimmung des Gemeinderates vom Bürgermeister zu bestellen. Der Bürgermeister nimmt die Ernennung per Handschlag vor und überreicht die Ernennungsurkunden. Kamerad Kummer ist entschuldigt und wird die Urkunde vom Ortswehrleiter Zschortau Mike Herber erhalten.

**Vorlage 26/2018**

Der Gemeinderat Rackwitz stimmt dem Wahlergebnis des Feuerwehrausschusses der Freiwilligen Ortsfeuerwehr Zschortau im Rahmen der Hauptversammlung vom 09.03.2018 zu.

Die Abstimmung über die Vorlage 26/2018 ergibt 10 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und keine Stimmenthaltung. Damit ist die Vorlage einstimmig angenommen und erhält die

**Beschluss-Nr.: 26/2018.**

## **6.2 Vergabeermächtigung Heizung/Sanitär Grundschule Rackwitz**

Eine Vergabe im Rahmen der nächsten Gemeinderatssitzung würde den Fertigstellungstermin weiter verzögern. Zu Gunsten einer kürzeren Gesamtbauzeit und im Sinne der Verdingungsordnung für Bauleistungen, Teil A (VOB/A) hat die Vergabe der Leistungen möglichst kurzfristig nach Prüfung und Wertung der Angebote zu erfolgen. Eine weitere Verzögerung hätte zusätzliche Kosten durch die notwendige Baustelleneinrichtung und den längeren Überwachungsaufwand zur Folge. Der Gemeinderat wird über das Ergebnis der Vergabe zeitnah unterrichtet. Im Los 10 sind u.a. Wandheizkörper im Innenbereich, Rohrleitungen und Toiletten ausgeschrieben.

### **Vorlage 27/2018**

Der Gemeinderat Rackwitz beschließt den Bürgermeister zu ermächtigen, die Bauleistungen für die Modernisierung Grundschule Rackwitz, Los 10 – Sanitär und Heizungsinstallation zu vergeben, die Leistungen in Abhängigkeit der Ergebnisse von vorliegenden Angeboten im eigenen Ermessen zu beauftragen und dafür notwendige Schritte einzuleiten.

Die Abstimmung über die Vorlage 27/2018 ergibt 10 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und keine Stimmenthaltungen. Damit ist die Vorlage einstimmig angenommen und erhält die

**Beschluss-Nr.: 27/2018.**

## **6.3 Stadtumbau Ost – Sanierung Loberstraße 2 a- c**

Die Baumaßnahmen zu den Steigleitungen Lose Elektrik, Sanitär und Ausbau/Trockenbau wurden beschränkt ausgeschrieben. Die Angebotsprüfungen und die Vergabevorschläge erfolgten durch das Ing.-Büro Münnich, Lau - Freie Architekten aus Leipzig.

### **6.3.1 Vergabebeschluss Steigleitungen/Sanitär**

#### **Vorlage 28/2018**

**Der Gemeinderat Rackwitz beschließt aufgrund einer beschränkten Ausschreibung der kommunalen**

Baumaßnahme: Sanierung Loberstr. 2a-c Los: Steigleitungen/Sanitär - den Zuschlag an den Bieter Fa. Thiermann Brodauer Dorfstr. 20 in 04509 Delitzsch OT Brodau lt. Angebot vom 22.02.2018 mit einer Angebotssumme in Höhe von 52.008,31 € (brutto) zu erteilen.

Die Abstimmung über die Vorlage 28/2018 ergibt 10 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und keine Stimmenthaltungen. Damit ist die Vorlage einstimmig angenommen und erhält die

**Beschluss-Nr.: 28/2018.**

### **6.3.2 Vergabebeschluss Steigleitungen/Elektrik**

#### **Vorlage 29/2018**

Der Gemeinderat Rackwitz beschließt aufgrund einer beschränkten Ausschreibung der kommunalen Baumaßnahme: Sanierung Loberstr. 2a-c Los: Steigleitungen/Elektrik - den Zuschlag an den Bieter Elektro Kunze, Güntheritzer Str. 3 in 04519 Rackwitz lt. Angebot vom 21.02.2018 mit einer Angebotssumme in Höhe von 40.774,16 (brutto) zu erteilen.

Die Abstimmung über die Vorlage 29/2018 ergibt 10 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und keine Stimmenthaltungen. Damit ist die Vorlage einstimmig angenommen und erhält die

**Beschluss-Nr.: 29/2018.**

### **6.3.3 Vergabebeschluss Steigleitungen/Ausbau Steigleitungen**

#### **Vorlage 30/2018**

Der Gemeinderat Rackwitz beschließt aufgrund einer beschränkten Ausschreibung der kommunalen Baumaßnahme: Sanierung Loberstr. 2a-c Los: Steigleitungen/Ausbau Steigstränge - den Zuschlag an den Bieter Fa. Löbnitzer Bau-Gesellschaft mbH, Delitzscher Str. 23 in 04509 Löbnitz lt. Angebot vom 28.02.2018 mit einer Angebotssumme in Höhe von 18.714,55 € (brutto) zu erteilen.

Die Abstimmung über die Vorlage 30/2018 ergibt 10 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und keine Stimmenthaltungen. Damit ist die Vorlage einstimmig angenommen und erhält die

**Beschluss-Nr.: 30/2018.**

Aufgrund einer Havarie an einem Steigstrang in der Buschenauerstr. 2 am 11./12.03.2018 musste kurzfristig ein Auftrag zur Reparatur erteilt werden und die Handwerker mussten als Erstes dort eingesetzt werden.

## **6.4 – 6.5 Verkauf von Grundbesitz, Flur 2, Gemarkung Zschortau, Eigentümer: Gemeinde Rackwitz**

Den Beschlüssen liegt das Vermittlungsangebot der Firma Team Consult Leipzig zugrunde.

Die Verkäufe entsprechen dem Realisierungsziel des Bebauungsplanes „Wohnpark Biesen“.

Der Kaufpreis entspricht dem sog. vollen Wert. Der Erschließungskostenbeitrag ist nach Erschließungskostenbeitragssatzung kalkuliert und wird mit Abschluss des Kaufvertrages abgelöst.

### **Vorlage 31/2018**

Der Gemeinderat Rackwitz stimmt dem mit UR-Nr. S 468/2018 des Notars Gunter Albrecht Schenckel mit dem Amtssitz in 04105 Leipzig, Leibnizstraße 19 vorgenommenen Verkauf zu.

Dabei handelt es sich um den Verkauf einer noch heraus zu vermessenden Grundstücksteilfläche (Trennstück) des Flurstücks 132/139, Flur 2, Gemarkung Zschortau mit ca. 711 m<sup>2</sup>, an die Erwerber Frau Eileen Böhm, wohnhaft Stauffenbergstr. 8, 04157 Leipzig zu 40 % und Herrn Christian Lösche, wohnhaft Seeburgstr. 55, 04103 Leipzig zu.

Die Abstimmung über die Vorlage 31/2018 ergibt 10 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und keine Stimmenthaltung. Damit ist die Vorlage einstimmig angenommen und erhält die

### **Beschluss-Nr.: 31/2018.**

### **Vorlage 32/2018**

Der Gemeinderat Rackwitz stimmt dem mit UR-Nr. S 436/2018 des Notars Gunter Albrecht Schenckel mit dem Amtssitz in 04105 Leipzig, Leibnizstraße 19 vorgenommenen Verkauf zu.

Dabei handelt es sich um den Verkauf einer noch heraus zu vermessenden Grundstücksteilfläche (Trennstück) des Flurstücks 132/140, Flur 2, Gemarkung Zschortau mit ca. 730 m<sup>2</sup>, an den Erwerber Herrn Uwe Dieter Fippel, wohnhaft in Biesen, Mittelstraße 10, 04519 Rackwitz, zu.

Die Abstimmung über die Vorlage 32/2018 ergibt 10 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme und keine Stimmenthaltung. Damit ist die Vorlage einstimmig angenommen und erhält die

### **Beschluss-Nr.: 32/2018.**

Um den Erwerbern die Finanzierung des Kaufpreises bzw. Investitionen auf dem Grundbesitz zu erleichtern, verpflichtet sich der Veräußerer, bei der Bestellung von Grundpfandrechten vor Eigentumsübergang mitzuwirken und deren Eintragung im Grundbuch samt dinglicher Zwangsvollstreckungsunterwerfung zu bewilligen.

## **Zu 7. Aktuelle Informationen des Bürgermeisters**

### **Langzeitausfall in der Finanzverwaltung durch Erkrankung der Kassenverwalterin**

- Mitarbeiterin ist seit ca. 10 Wochen erkrankt , ein Ende ist nicht absehbar
- zur Entlastung der Finanzverwaltung bzw. Aufrechterhaltung des lfd. Betriebes ist u.a. der Einsatz eines Langzeitpraktikanten und der Auszubildenden geplant
- eine Krankheitsvertretung für 3 Monate wird als unrealistisch eingeschätzt
- eine *fristgemäße Erstellung des Jahresabschlusses* aufgrund von Vertretungsarbeiten durch Frau Stahnisch in der Wohnungsverwaltung ist deshalb *nicht möglich*

**Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.**

### **Erkrankung und Kündigung der Mitarbeiterin Wohnungsverwaltung**

- aufgrund der derzeit laufenden Wohnungsumlenkungen (Rückbaus von Wohnblöcken 2018) hat der Bürgermeister eine Vertretung durch Frau Stahnisch angewiesen

### **Sachstand Stellenausschreibung zum/r Sachbearbeiter/-in Wohnungsverwaltung**

- die Vergabe der Stelle ist in der Endphase, mehrere geeignete Bewerber hatten bereits einen Vorstellungstermin, leider haben alle Bewerber eine 3-monatige Kündigungsfrist und eine Einstellung ist erst zum 01.07.2018 möglich
- der Bürgermeister informiert über weitere Schritte

### **Einstellungen von 4 Erzieherinnen in den Kindereinrichtungen Rackwitz (1) und Zschortau (3)**

- bedingt durch Erhöhung der Krippenkapazität und der Anpassung des Betreuungsschlüssels im Krippenbereich sowie durch Renteneintritt im bestehenden Personal
- Arbeitsverträge für 06/07-2018 wurden abgeschlossen.

### **Außenanlagen Kita Rackwitz**

- finale Abstimmung zur Ausschreibung der Bauleistungen mit allen Beteiligten ist erfolgt
- Submission findet im Mai 2018 statt, Beginn der Baumaßnahmen ab 15.08.2018.

### **Erschließung 2. und 3. Bauabschnitt WP Biesen**

- Ausschreibung der Baumaßnahme läuft derzeit, Submission findet am 28.03.2018 statt, die Vergabe durch den Gemeinderat erfolgt in der April-Sitzung
- eine nahtlose Fortführung der Arbeiten ist geplant
- Interessenbekundungen für die Grundstücke sind nach wie vor ausreichend vorhanden.

Die **Ersatzpflanzungen an der verlängerten Seehausener Str.** in Podelwitz zur B 2 beginnen zeitnah im Frühjahr 2018. Ein zügiger Lückenschluss wurde durch die Saatgut Plaußig zugesichert.

### **Der Bürgermeister informiert zum Stand der beantragten LEADER Projekte**

#### Gehweg Podelwitz (im 3. Anlauf)

- Entscheidungsgremium tagte dazu am 14.03.2018 und gab ein positives Votum ab
- die Gemeinde wird aufgefordert einen Fördermittelantrag zu stellen
- umfangreiches Verfahren aufgrund hoher Anforderungen durch die Fördermittelstelle

*Symbolisch überreicht der Bürgermeister dem Gemeinderat Uhlmann aus Podelwitz einen Pflasterstein und bedankt sich bei Herrn Uhlmann für seinen unermüdlichen Einsatz, seine Zuarbeiten und guten Ideen bei der Erstellung des Fördermittelantrages für Gehwege in Podelwitz.*

Zur Unterrichtung der Öffentlichkeit ist eine Einwohnerversammlung geplant.

#### Verbesserung der Außenwahrnehmung der Gemeinde Rackwitz

- geplante Maßnahmen: Mobile Webseite, Gestaltung Urkundenpapier + Mappen, Corporate Design Visitenkarten, Briefköpfe, Bildschirmpräsentation, Erstellung Imagebroschüre
- Kosten ca. 12 T€ bei 80%iger Förderung
- auch hier tagte das Entscheidungsgremium am 14.03.2018 und gab ein positives Votum

Für die **Errichtung von barrierefreien Bushaltestellen Wiederitzscher Str. in Podelwitz und am WP Biesen** sind Fördermittelbescheide eingegangen.

### **Informationen zur Sperrmüllplatzsammlung am 20.03.2018 im OT Zschortau**

- es kann ein positives Fazit gezogen werden, die Platzsammlung am 20.03.2018 im OT Zschortau verlief reibungslos auch dank der Unterstützung durch die Mitarbeiter der Kreiswerke Delitzsch und des Betriebshofes Zschortau, der Bürgermeister spricht allen Beteiligten seinen Dank aus
- künftig ist auch ein Sonnabendtermin für Zschortau einzuplanen

#### Wesentliche Auswirkungen aus der Sicht des Bürgermeisters:

Ein sauberer Ort und keine ständige Transporterfahrten durch ausländische Sperrmüllsammler sind ein gutes Ergebnis! Jetzt müssen verstärkt die illegalen Müllablagerungen beobachtet werden.

**Anfrage Gemeinderat Boegel** (Gemeinderatssitzung 22.02.2018) zur Aktivierung der Bushaltestelle im Außenbereich von Brodenaundorf. Dazu ist ein Vor-Ort-Termin mit dem Verkehrsamt und des Landesamt für Straßen und Verkehr (LASUV) angesetzt.

### **Zu 8. Anfragen von Gemeinderäten**

**Gemeinderat Pohl** bittet um Auskunft zum Sachstand Ausbau verlängerte Buchenwalder Str. /B2.

Dr. Bürgermeister: Es liegen keine neuen Informationen vor.

**Gemeinderat Preißler** lobt die Zusammenarbeit mit der Bauverwaltung, Herrn Döhler, beim Austausch von Informationen. Der neue Gemeindeglossar Ausgabe 1-2018 ist sehr informativ und findet großen Zuspruch.

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet am 26.04.2018 um 19:00 Uhr statt.  
Der Bürgermeister beendet die öffentliche Sitzung um 20:00 Uhr und bedankt sich bei den Gästen.

Rackwitz, den 23.03.2018

Hahn  
Protokollant

Schwalbe  
Bürgermeister

Gemeinderat

Gemeinderat