

PLANZEICHNUNG

Schiffbau See



PLANZEICHNERKLÄRUNG

1. PLANUNGSMÄSSIGE FESTSETZUNGEN
1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
1.3 BAUWEISE, BAULICHEN BAUGRENZEN
1.4 VERKEHRSFÄHIGKEIT
1.5 VERSORGENS- UND ANWANDERLEITUNGEN
1.6 GRÜNLÄCHEN
1.7 FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER NATUR UND LANDSCHAFT
1.8 SONSTIGE FESTSETZUNGEN
II. Erläuterung der Nutzungsschablone
III. Darstellung der Plangrundlage

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

I. Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, baulichen Baugrenzen
4. Verkehrsfähigkeit
5. Versorgungs- und Anwandlerleitungen
6. Grünflächen
7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Natur und Landschaft
8. Sonstige Festsetzungen
II. Erläuterung der Nutzungsschablone
III. Darstellung der Plangrundlage

4. Verkehrliche, Verkehrliche besondere Festsetzung

Verkehrsfähigkeit
Verkehrsfähigkeit
Verkehrsfähigkeit
Verkehrsfähigkeit
Verkehrsfähigkeit
Verkehrsfähigkeit
Verkehrsfähigkeit
Verkehrsfähigkeit
Verkehrsfähigkeit
Verkehrsfähigkeit

Pflanzenliste Sträucher

Table with 2 columns: Pflanzenliste Sträucher and Pflanzenliste Bäume und Freizeiter. Lists various plant species and their characteristics.

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen
1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Bauordnungsverordnung
3. Bundesnaturschutzgesetz
4. Bundesnaturschutzverordnung
5. Bundesnaturschutzverordnung
6. Bundesnaturschutzverordnung
7. Bundesnaturschutzverordnung
8. Bundesnaturschutzverordnung
9. Bundesnaturschutzverordnung
10. Bundesnaturschutzverordnung

Administrative information block including 'Rackwitz Landkreis Niedersachsen', '2. Änderung des Bebauungsplans "Erweiterung der Schladitzer Bucht"', 'Entwurf Juni 2019', and '1:1.000'.