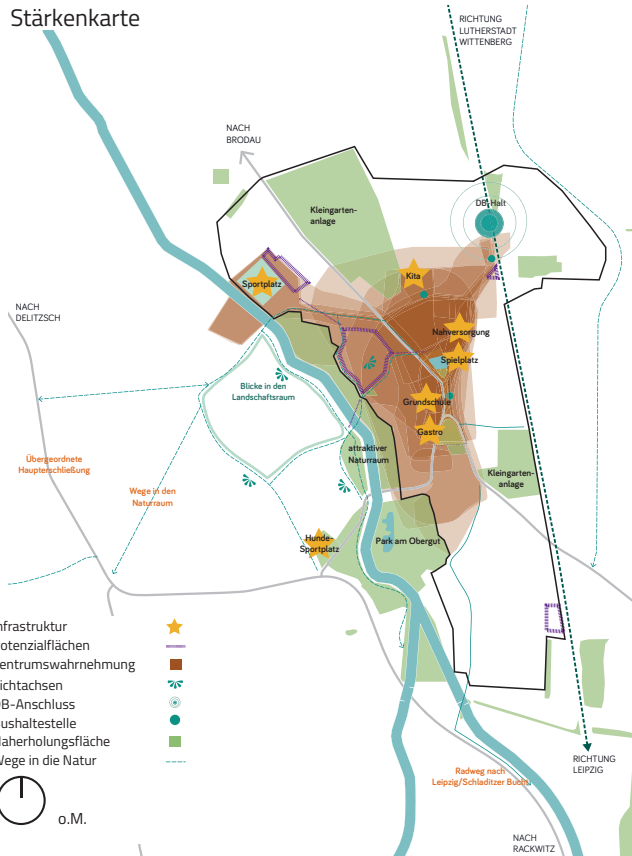


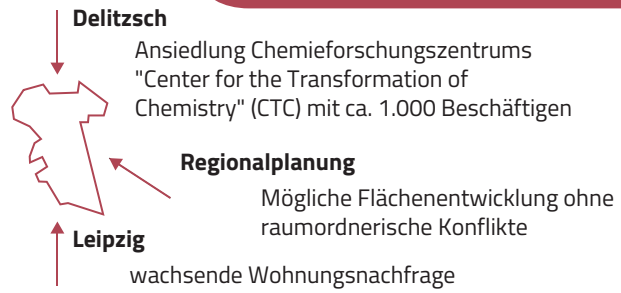
# ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT ZSCHORTAU



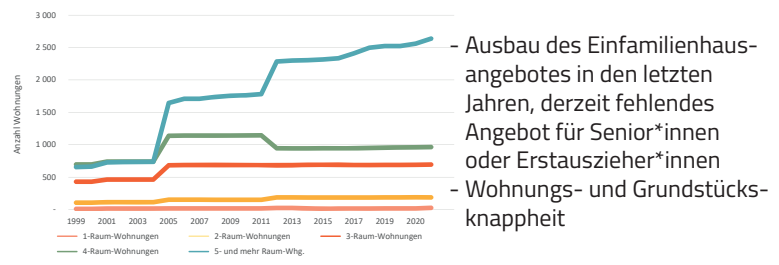
## gegenwärtige und zukünftige Herausforderungen



### Regionales Bevölkerungswachstum



### Fehlendes Wohnungsangebot



### Ausbau Infrastrukturen

- Sporthalle ist überlastet
- Ausbau Feuerwehrstandort notwendig
- fehlende Gemeinschaftsflächen, inkl. Angebote für Kinder und Jugendliche ab Grundschulalter sowie für Senioren (nur Sportplatz)
- Nachwuchs in Vereinen nicht gesichert

### Vernetzung und Qualität der Grün- und Freizeiträume

- wenig genutzte Grünramerschließung entlang des Lober
- wenig qualitätvolle Verbindung zwischen Volksgut und Ortsmitte
- Vernachlässigung der Gestaltung des Parks am Obergut
- Fehlende Angebote für Jugendliche
- Spielangebote in den Siedlungen

### Attraktivität Verkehrsanbindungen

- fehlender Anschluss Radweg entlang S8 außerhalb der Ortslage
- unsicher Radwegeverbindung nach Schkeuditz
- unattraktiver Verkehrsraum um Dorfplatz
- Gefahrenbereiche bei Straßenquerungen

# ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT ZSCHORTAU



## zentrale Ziele und Maßnahmen

### Demografie/ Wohnen

- Entwicklung eines **differenzierten Wohnungsangebotes** (v. a. diversen, attraktiven Angeboten im Mietwohnungsbereich), **vorrangig auf dem Gelände des ehem. Volksgutes** und ggf. Erschließung weiterer innerörtlicher Flächen unter Maßgabe des Erhalts der Ortsidentität
- **Entwicklung/Aufwertung Grünfläche südlich Bahnhofsgelände**
- **Verminderung von Leerständen**, z. B. entlang der Lindenstr.
- **Prüfung Erschließung weiterer innerörtlicher Flächen** für zukünftige Wohnflächenentwicklung (z. B. Kleingartenanlagen, untergenutzte Flächen, Leerstände)
- **Entwicklung von sozialer Infrastruktur** im Einklang mit der Bevölkerungsentwicklung



### Infrastruktur und Versorgung

- langfristige **Behebung der Leerstände** durch Ansiedlung unterschiedlicher Nutzungen wie bspw. Wohnen, Kleingewerbe, Dienstleistungen und Handwerk
- Entwicklung **neuer Standort Feuerwehr**
- Schaffung von **Räumen für Veranstaltungen/Gemeinschaft**
- Erhalt **zentraler Einrichtungen im Ortskern** bzw. Verbesserung Funktionsmischung
- langfristige Entwicklung/**Nutzung Altes Rathaus**



### Freiraum und Ökologie

- **Anschluss und Anknüpfen an Grün- und Freiraumstrukturen** bei Wohnprojekten, z. B. Volksgut
- **Grün- und Waldflächen erhalten, Biodiversität fördern** (Streuobstwiese, Blühwiesen und Randblühstreifen)
- Flächen für **gemeinschaftliche Freiraumnutzung** schaffen, inkl. Erschließung von Potenzialflächen (z. B. Gemeinschaftsgarten, Jugendprojekte in Eigenverantwortung, Multifunktionalität Sportplatz, Bahnhofsgarten)
- **Renaturierung Dorfteich**



### Mobilität und Erreichbarkeit

- Fortsetzung der **nachhaltigen Erschließung Naturraum**, z. B. entlang des Lober und Richtung Werbeliner See
- **Ausbau Radwegenetz**, innerhalb Ortslage in Verbindung mit Anziehungspunkten wie Eisdielen und Anschlüsse außerhalb der Ortslage, z. B. Richtung Schkeuditz
- **Erhöhung/Anpassung der Verkehrssicherheit für Radfahrer** (z. B. Zebrastrifen vor Schule, Spielstraße am Spielplatz etc.)
- **Erhöhung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum**, z. B. entlang des Verkehrsraumes am Dorfplatz durch verbesserte funktionale Einteilung, am S-Bahn-Halt

